

Κατάθεση 28/11/2021

23.02.062. 019-2021

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός Τίτλος

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

ΚΕΦ.219

10/1965

81/1970

61/1973

31/1976

66/1979

15/1980

2/1982

34/1987

193/1991

82(I)/1992

10(I)/1993

84(I)/1995

32(I)/1998

25(I)/1999

132(I)/1999

ΑΝΑΚ.5062

236(I)/2002

26(I)/2004

58(I)/2006

39(I)/2007

84(I)/2009

144(I)/2009

121(I)/2011

156(I)/2011

65(I)/2012

152(I)/2012

34(I)/2013

92(I)/2013

60(I)/2015

90(I)/2015

115(I)/2015

ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι(Ι), Ε.Ε.

4533

199(I)/2015

210(I)/2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως ο «βασικός νόμος»).

71(I)/2016
 81(I)/2016
 137(I)/2017
 40(I)/2018
 97(I)/2018
 106(I)/2018
 24(I)/2019
 153(I)/2019
 182(I)/2020

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του:

ΚΕΦ.219
 34(I)/2013
 60(I)/2015
 210(I)/2015
 71(I)/2016
 137(I)/2017
 97(I)/2018
 24(I)/2019
 153(I)/2019
 182(I)/2020

««εκποίηση» σημαίνει την πώληση από ενυπόθηκο δανειστή ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται, περιλαμβανομένης της αγοράς του από τον ενυπόθηκο δανειστή.

«ενυπόθηκος δανειστής» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος I Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.

«ενυπόθηκος οφειλέτης» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος I Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.»

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (2Α) του άρθρου 10 του βασικού νόμου καταργείται.

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 12 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο εδάφιο:

« 1. Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το κεφάλαιο 17 του Πίνακα στην περίπτωση της πώλησης, μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματι του αγοραστή -

(i) όταν το συνολικό προϊόν της διάθεσης ανά ιδιοκτήτη δεν

υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), στα πλαίσια πτωχευτικής διαδικασίας δυνάμει των διατάξεων του περί Πτώχευσης νόμου ή/και διαδικασίας εκκαθάρισης εταιρείας δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, ή/και

(ii) στα πλαίσια διαδικασίας εκποίησης ή διαδικασίας πώλησης δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 12 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την λέξη «αναδιάρθρωσης» της φράσης «ή εκποίησης».

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου

5. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 28.1.2021.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η παραχώρηση φορολογικών κινήτρων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείων να επεκταθεί ώστε τα φορολογικά κίνητρα να εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις εκποιήσεων.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριος Μαυρίδης

Ονούφριος Κουλλά

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού

Γιώργος Λιλλήκας

εκ μέρους της Συμμαχίας Πολιτών

Μιχάλης Γιωργάλλας

εκ μέρους της Αλληλεγγύης